

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 239.000 K.K.



Kerkweg 20
7038 CG Zeddam



Inleiding

Op wellicht een van de mooiste plekjes van Zeddam, direct grenzend en met vrij uitzicht aan de voet van het uitgestrekte natuurgebied “de Montferlandse bossen” gelegen; Vrijstaande woning

Direct vanuit de woning wandelt of fiets u dit prachtige natuurgebied in, tevens bevinden zich in de directe nabijheid allerlei voorzieningen zoals winkels, restaurants, openbaar vervoer en sportaccommodaties, ook de uitvalswegen naar Doetinchem (5 minuten) en Arnhem (20 minuten) bevinden zich in de directe omgeving.



Ligging en indeling

Deze in 1961 gebouwde woning met een comfortabele inhoud van ruim 465 m³ en staat gesitueerd op een perceel van 353 m² eigen grond.

De woning dient nog wel op bepaalde punten gemoderniseerd / gerenoveerd te worden. Er zijn bij de plattegronden twee mogelijkheden toegevoegd voor verbouwings mogelijkheden.



Ligging en indeling

Indeling; entree met trapopgang en toegang naar ruime kelder, L-vormige woonkamer met open haard, via tussenhal / achterentree bereikbare gesloten keuken en berging / garage.

1e verdieping; overloop, doucheruimte met wastafel en toilet
drie slaapkamers waarvan een van de slaapkamer aan de voorzijde een schitterend uitzicht heeft over de bossen en de landerijen, een slaapkamer voorzien van badkamer met ligbad en wastafels

Zolderruimte



Ligging en indeling

Tevens is de woning voorzien van een ruim souterrain onder de garage bereikbaar via de achtertuin.

Deze woning gecombineerd met deze werkelijk unieke locatie maken een bezichtiging zeer de moeite waard.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	353 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	500 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

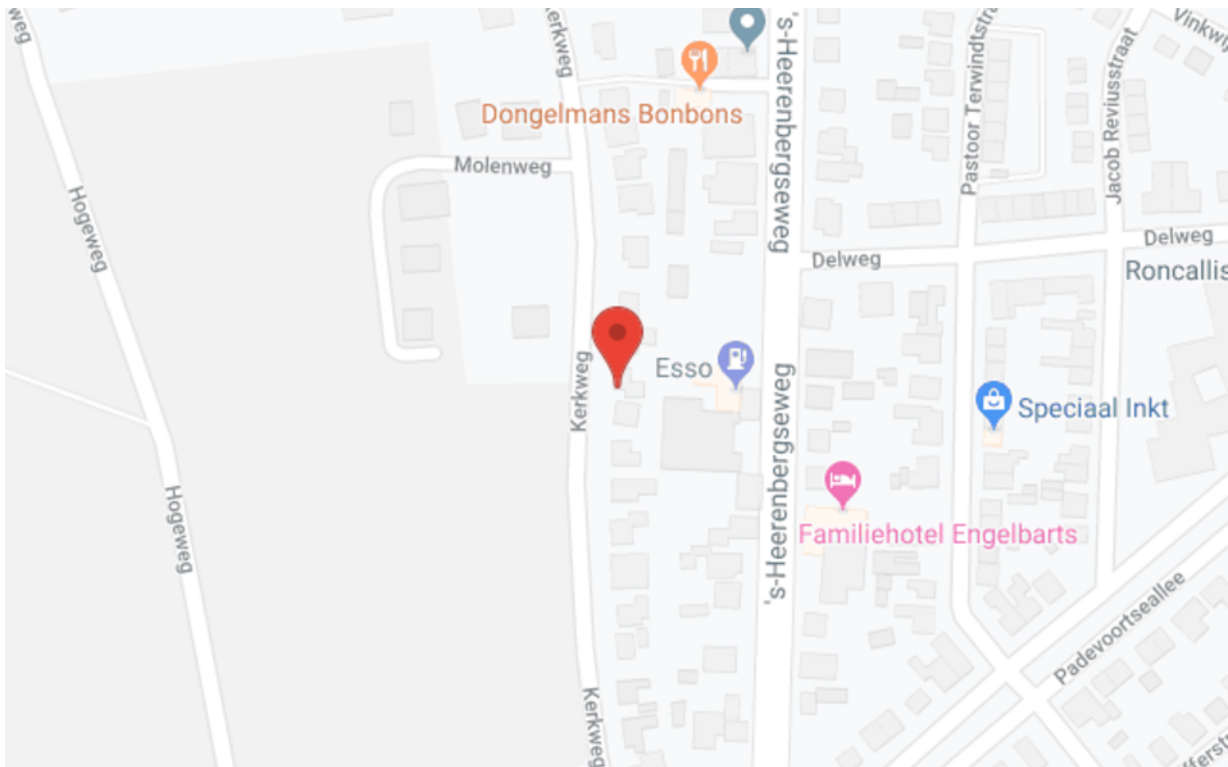
Foto's



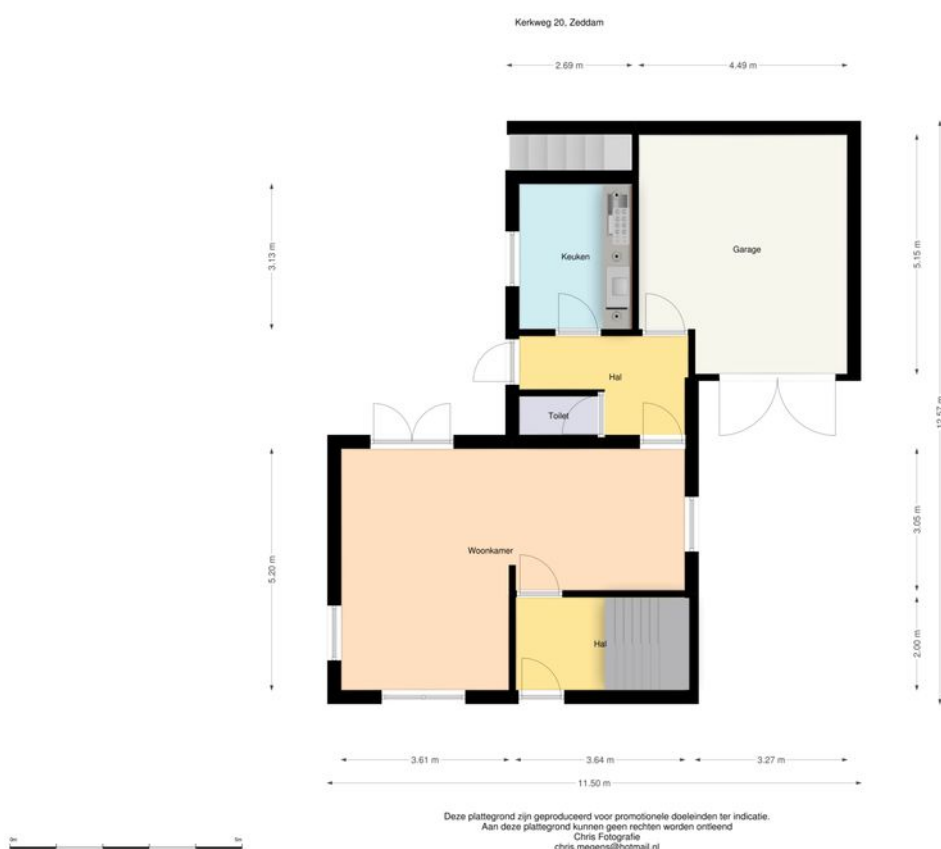
Foto's



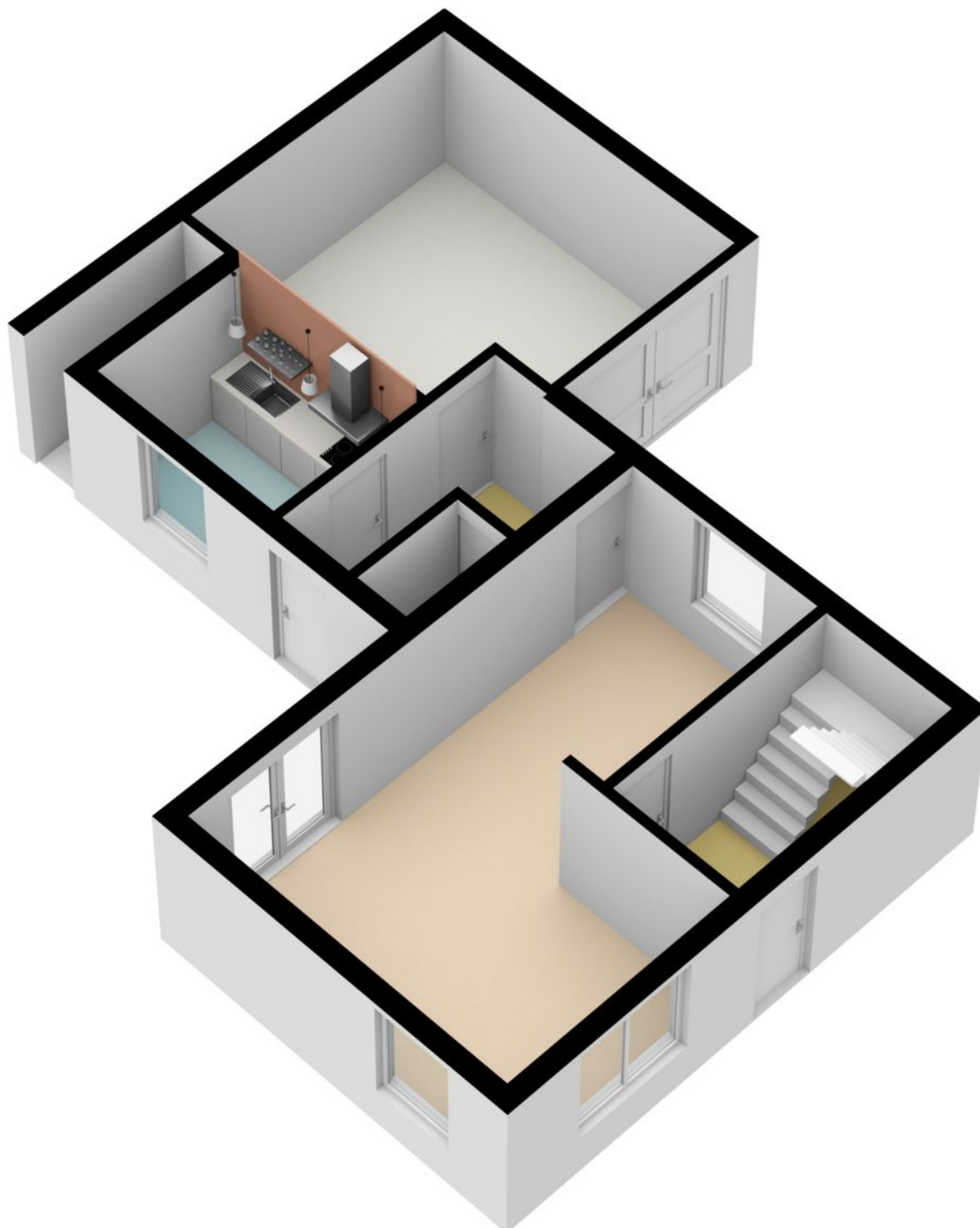
Google maps



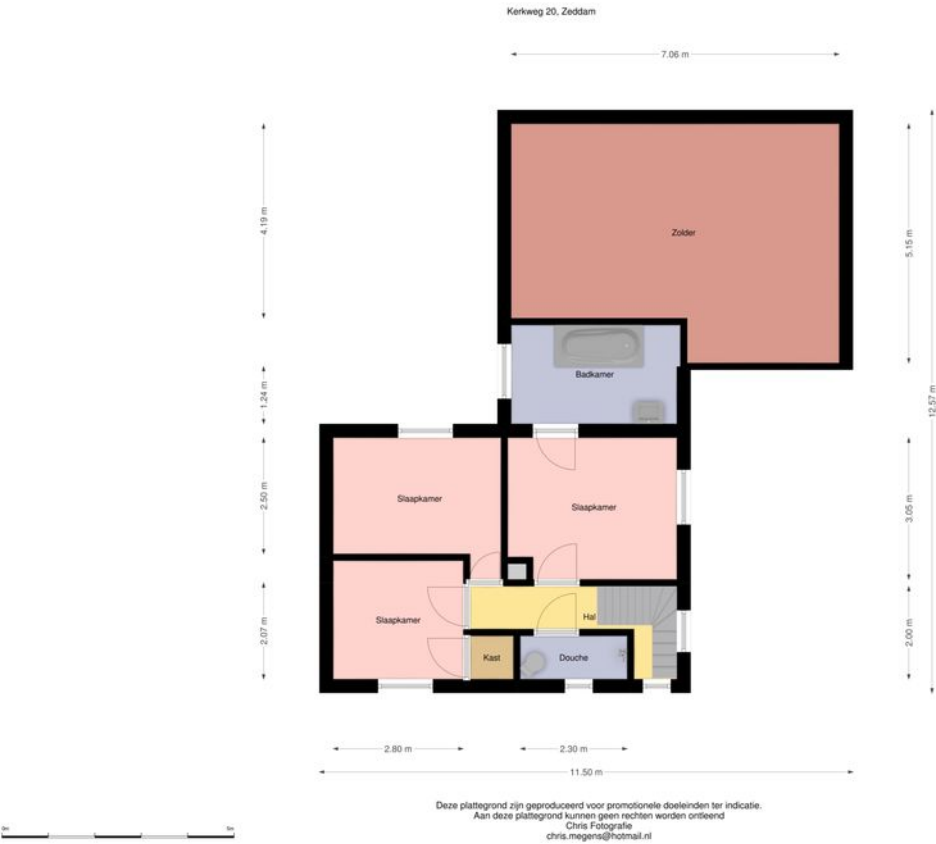
Tekeningen



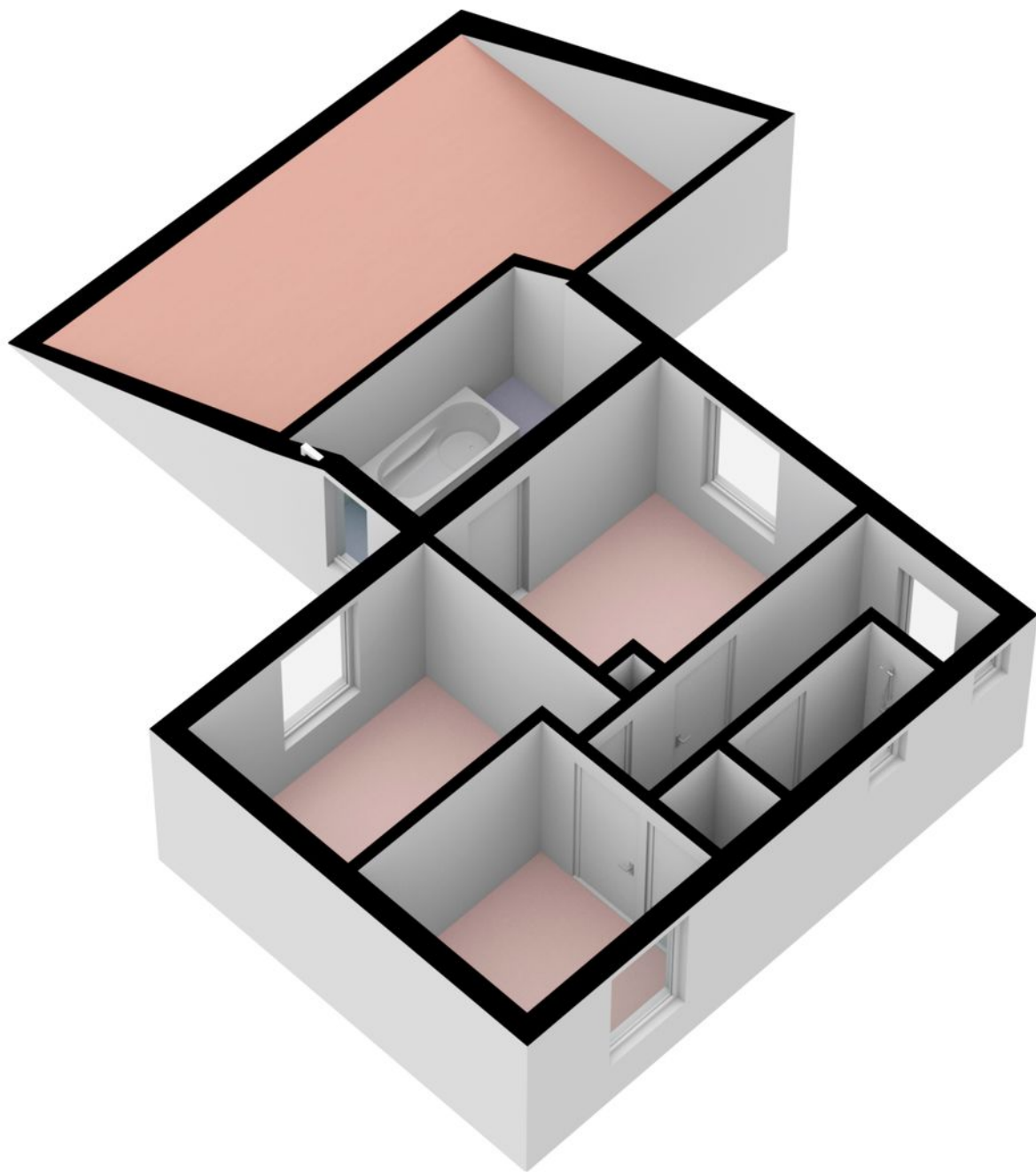
Tekeningen

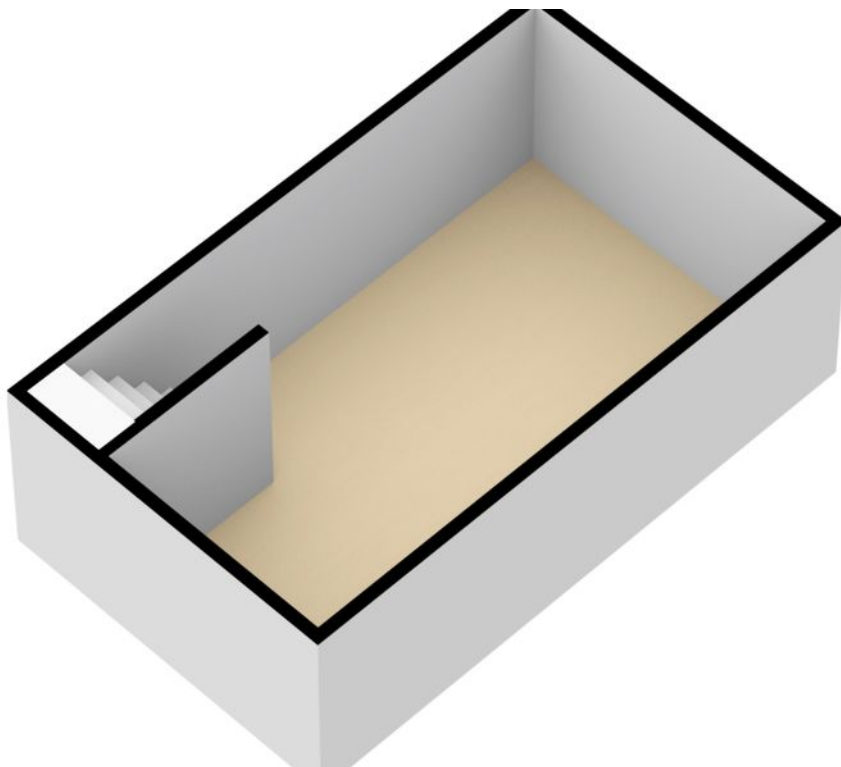
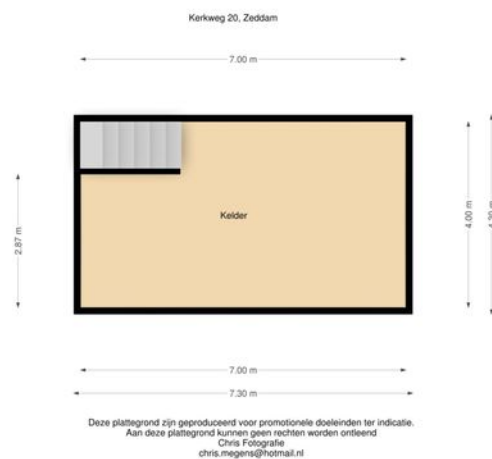


Tekeningen

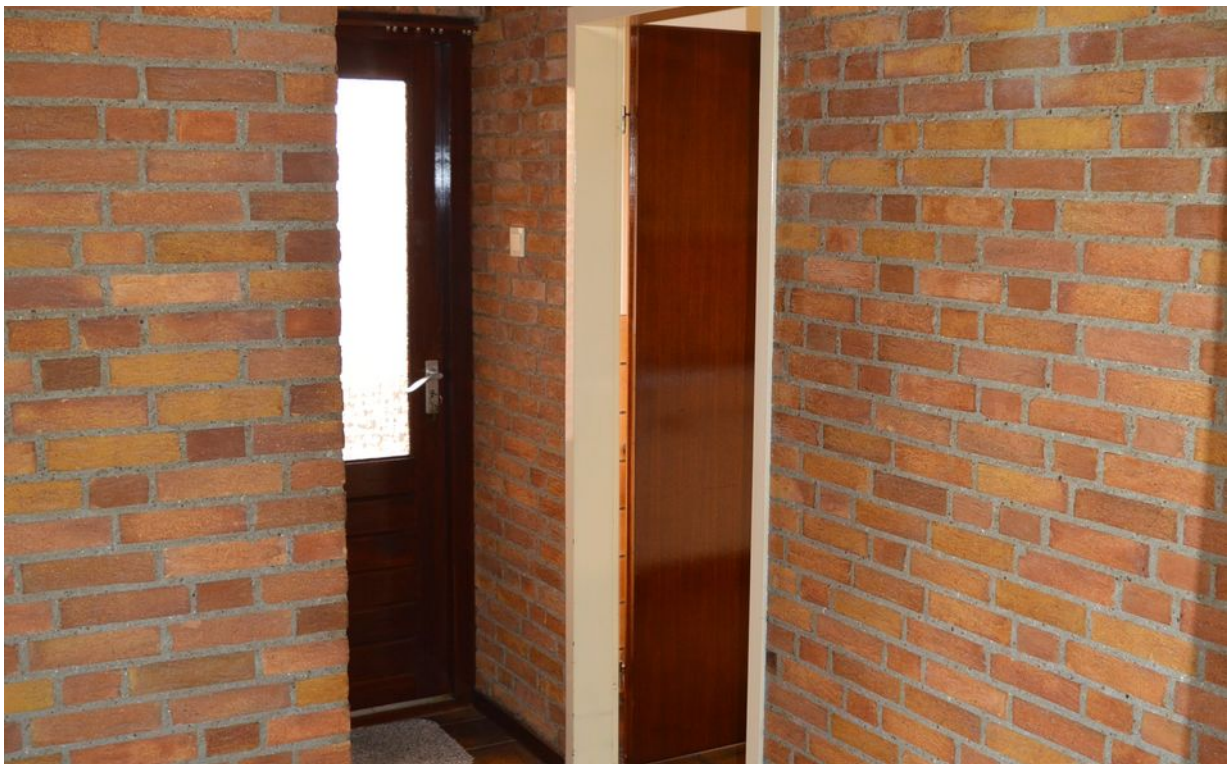


Tekeningen









Foto's



Foto's





Foto's



The background of the page is a collage of three photographs. The top-left photo shows a close-up of a brick wall with a mix of red and light-colored bricks. The bottom-left photo shows a window with a dark wooden frame set into a light-colored brick wall, with some items visible on a surface below. The right side of the page is a large, semi-transparent blue overlay that contains the title and disclaimer text. The bottom-right photo, which is the largest, shows a cluttered interior space, possibly a kitchen or workshop, with various items on a table, a ladder, and a brick archway in the background.

Vrije titel

Alle informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor lezer bestemd. Alle gegevens en informatie die zijn opgenomen in deze brochure zijn afkomstig van verkoper en zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid en volledigheid ervan, kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7038 CA Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl